

# DECLARATION PEB

*dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte*

## Les références législatives

*Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.*

## Les exigences PEB

*Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.*

## Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : AVENUE HEYDENBERG, 11  
Woluwe-Saint-Lambert, 1200

Référence PU : PU/1950773/2024

Date de demande du permis : 10/07/2024

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Date de fin des travaux : 04/02/2025

Date de réception provisoire : 19/02/2025

### Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

### Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :



**CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET****2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

**2.2 Division du projet****Bâtiment HEYDENBERG (396,14 m² plancher)\***

AVENUE HEYDENBERG, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
LOGEMEN T 1	1	Habitation individuelle	URL	66,75	124,24	96,15	77,39	7,07	5,69	Oui
LOGEMEN T 2	1	Habitation individuelle	URL	66,75	59,89	31,80	53,10	7,07	11,80	Oui
LOGEMEN T 3	1	Habitation individuelle	URL	66,75	59,89	31,80	53,10	7,07	11,80	Oui
LOGEMEN T 4	1	Habitation individuelle	URL	111,94	140,72	112,63	80,04	12,06	8,57	Oui

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

**2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet**

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	312,19 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
-----	
Surface plancher totale des unités:	312,19 m²

**2.4 Conseiller PEB**

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

**2.5 Etudes de faisabilité**

Une étude de faisabilité est requise



## DECLARATION PEB

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

*Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB*

Total des amendes **calculées** du projet : 11 007,30 €

*(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 €/par unité.)*

Légende :

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

#### Bâtiment HEYDENBERG (396,14 m<sup>2</sup> plancher)

AVENUE HEYDENBERG, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Unité PEB :** **LOGEMENT 1 (66,75m<sup>2</sup> plancher)**

Boite : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

#### Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 1" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153171)

Total des amendes calculées 3 936,18 €



## DECLARATION PEB

LOGEMENT 1	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	171,67	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	3 616,18 €	-	-	-	0,00 €	320,00 €

**Unité PEB :** **LOGEMENT 2 (66,75m² plancher)**

Boite : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

### Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 2" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153172)

Total des amendes calculées 5 167,70 €

LOGEMENT 2	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	180,56	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	5 099,70 €	-	-	-	0,00 €	68,00 €

**Unité PEB :** **LOGEMENT 3 (66,75m² plancher)**

Boite : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

### Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 3" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153173)

Total des amendes calculées 68,00 €



## DECLARATION PEB

LOGEMENT 3	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	147,99	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	0,00 €	-	-	-	0,00 €	68,00 €

**Unité PEB :** **LOGEMENT 4 (111,94m² plancher)**

Boite : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

### Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 4" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153174)

Total des amendes calculées 1 835,42 €

LOGEMENT 4	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	156,53	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	1 827,42 €	-	-	-	0,00 €	8,00 €

## CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **11 007,30 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 €/par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **10 939,30 €\***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

\* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

**Unité PEB :** **LOGEMENT 1 (66,75m² plancher)**

Boite : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)



# DECLARATION PEB

Affectation :			Habitation individuelle		
Total des amendes calculées de l'unité PEB :			3 936,18 €		
	Valeur max exig. [kWh/(m².an)]	Valeur décl.[kWh/(m².an]	Surf. pl. décl. A <sub>pl,décl</sub> [m²]	Amende pour 1 kWh/an	Amende [€]
Amende CEP (CEP <sub>décl</sub> -CEP <sub>exig</sub> ).A <sub>pl,décl</sub> · 2,50€	150,00	171,67	66,75	2,50 €	3 616,18 €

2,50€

Amende Ventilation					
Nom de l'espace	Σ Débits min exig.[m³/h]	Σ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL (Σalim <sub>minexig</sub> -Σalim <sub>décl</sub> ).4€					
L1 CHB 1	61	0	alim	4.00 €	244
L1 SEJOUR	85	66	alim	4.00 €	76
Total amende ventilation					320,00 €

Unité PEB :			LOGEMENT 2 (66,75m² plancher)		
Boîte :			1		
Nature des travaux :			Unité rénovée lourdement (URL)		
Affectation :			Habitation individuelle		
Total des amendes calculées de l'unité PEB :			5 167,70 €		
	Valeur max exig. [kWh/(m².an)]	Valeur décl.[kWh/(m².an]	Surf. pl. décl. A <sub>pl,décl</sub> [m²]	Amende pour 1 kWh/an	Amende [€]
Amende CEP (CEP <sub>décl</sub> -CEP <sub>exig</sub> ).A <sub>pl,décl</sub> · 2,50€	150,00	180,56	66,75	2,50 €	5 099,70 €

2,50€

Amende Ventilation					
Nom de l'espace	Σ Débits min exig.[m³/h]	Σ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL (Σalim <sub>minexig</sub> -Σalim <sub>décl</sub> ).4€					
L2 SEJOUR	83	66	alim	4.00 €	68
Total amende ventilation					68,00 €

Unité PEB :			LOGEMENT 3 (66,75m² plancher)		
Boite :			1		
Nature des travaux :			Unité rénovée lourdement (URL)		
Affectation :			Habitation individuelle		
Total des amendes calculées de l'unité PEB :			68,00 €		
Amende Ventilation					
Nom de l'espace	Σ Débits min exig.[m³/h]	Σ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL (Σalim <sub>minexig</sub> -Σalim <sub>décl</sub> ).4€					
L3 SEJOUR	83	66	alim	4.00 €	68



## DECLARATION PEB

Total amende ventilation	<b>68,00 €</b>
--------------------------	----------------

<b>Unité PEB :</b>	<b>LOGEMENT 4 (111,94m² plancher)</b>
Boîte :	1
Nature des travaux :	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation :	Habitation individuelle
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	<b>1 835,42 €</b>

	Valeur max exig. [kWh/(m².an)]	Valeur décl.[kWh/(m².an)	Surf. pl. décl. A <sub>pl,décl</sub> [m²]	Amende pour 1 kWh/an	Amende [€]
<b>Amende CEP</b> (CEP <sub>décl</sub> - CEP <sub>exig</sub> ).A <sub>pl,décl</sub> .2,50€	150,00	156,53	111,94	2,50 €	<b>1 827,42 €</b>

2,50€

Amende Ventilation					
Nom de l'espace	Σ Débits min exig.[m³/h]	Σ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL (Σalim <sub>minexig</sub> - Σalim <sub>décl</sub> ).4€					
L4 CHB 2	53	51	alim	4.00 €	8
Total amende ventilation					<b>8,00 €</b>



## DECLARATION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Nom
Attestation de dépôt de PU	plusieurs annexe
Justificatif	rapport chaudiere n0
Justificatif	chaudier n3
Justificatif	chaudiere n1
Justificatif	chaudiere n2

#### Signature

Je soussigné, Mme \_\_\_\_\_, déclarant PEB

- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**
- déclare avoir pris connaissance du **montant total de l'amende imposée à ce projet suite au non-respect des exigences PEB qui s'élève à : 10 939,30 €\***
- déclare avoir reçu du conseiller PEB (ou de l'architecte lorsqu'il remplit la mission de conseiller PEB) les **explications concernant les raisons du non-respect des exigences PEB** entraînant cette amende.

Date:

Signature:

17/11/25

Espace réservé au déclarant PEB qui souhaite faire valoir des arguments afin d'atténuer ou supprimer tout ou une partie de l'amende:

Exigences concernées (Voir Cadre 3 - Respect des exigences PEB) :

**- prévoir un Blower Door Test**

Arguments :

Annexes éventuelles relatives aux arguments :

Nom de l'annexe	Exigences concernées	Nombre de pages
-----------------	----------------------	-----------------





## DECLARATION PEB


\* Suite de la procédure: Bruxelles Environnement prendra connaissance des éléments ci-dessus avant d'imposer l'amende administrative.

